

## СКЛАД ПРОЕКТУ

| №<br>тому | Найменування                         | Примітка                    |
|-----------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Том 1     | Пояснювальна записка<br>Вихідні дані | 1 книга<br>А4               |
| Том 2     | Графічні матеріали                   | 6 аркуші<br>(листів) А1, А2 |

### ТОМ 1. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА ЗМІСТ

| №<br>з/п | Найменування  | Сторінка |
|----------|---|----------|
| 1        | Вступ   | 4        |
| 2        | Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.   | 5        |
| 3        | Оцінка існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) будівель, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень. | 8        |
| 4        | Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність).  | 10       |
| 5        | Характеристика видів використання території.  | 11       |
| 6        | Пропозиції щодо режиму використання території, передбачених для перспективної містобудівної діяльності.   | 11       |
| 7        | Переважні, супутні та допустимі види використання території, (уточнення)  | 11       |
| 8        | Основні принципи планування та забудови території, формування архітектурної композиції.   | 11       |
| 9        | Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування.  | 12       |
| 10       | Вулична мережа, транспортне обслуговування.   | 12       |
| 11       | Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.  | 13       |
| 12       | Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.  | 13       |
| 13       | Комплексний благоустрій та озеленення території.  | 14       |
| 14       | Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.   | 14       |
| 15       | Заходи щодо реалізації детального плану на етап 5 років.  | 15       |
| 16       | Заходи цивільної оборони  | 15       |

|               |  |
|---------------|--|
| Зам. інв. №   |  |
| Підп. та дата |  |
| Зам. інв. №   |  |

|       |      |       |       |       |      |
|-------|------|-------|-------|-------|------|
|       |      |       |       |       |      |
| Зміна | Кіл. | Аркуш | №док. | Підп. | Дата |

12.17/83.1 ПЗ

Аркуш

1



## АВТОРСЬКІ ПРАВА

Авторський колектив, передаючи Замовнику ДПТ дану документацію не передає Замовнику авторські права на неї.

Всі ідеї, що представлені в цій містобудівній документації у вигляді малюнків, схем, креслень, описувань тощо, є власністю ТОВ "АРХРОЗВИТОК" і авторського колективу проекту. Розробка наступних стадій проектування, використання вище зазначених ідей для іншої мети, а також копіювання даної документації (том 1, том 2), як фізичними так і юридичними особами забороняється без письмового підтвердження згоди директора ТОВ "АРХРОЗВИТОК".

## ГАРАНТІЙНИЙ ЗАПИС

Містобудівна документація розроблена у відповідності вимогам Конституції України, відповідних законів України, інших нормативно-правових актів з питань використання території.

У випадках, коли в умовах, що склалися, немає можливості в повній мірі реалізувати вимоги будівельних норм та правил, проектні пропозиції в частині цих відхилень додатково узгоджуються з органами державного нагляду, в компетенції яких знаходяться схвалювані рішення.

Головний архітектор  
проекту

Швець О.В.

Містобудівна документація місцевого рівня (детальний план території за межами населеного пункту) набирає юридичної сили після громадського обговорення та Розпорядження голови районної державної адміністрації.

|               |  |
|---------------|--|
| Зам. інв. №   |  |
| Підп. та дата |  |
| Зам. інв. №   |  |

|       |      |       |       |       |      |
|-------|------|-------|-------|-------|------|
|       |      |       |       |       |      |
| Зміна | Кіл. | Аркуш | №док. | Підп. | Дата |

12.17/83.1 ПЗ

Аркуш

3

## 1. ВСТУП

Проект "Детальний план території для обслуговування будівель і споруд комплексу, Цілісного майнового комплексу-зернотоку на території Таврійської сільської ради Токмацького району Запорізької області (за межами населеного пункту)", виконано ТОВ "Архрозвиток", згідно Розпорядження голови Токмацької районної державної адміністрації Запорізької області від 23.05.2017 № 183, відповідно до завдання на проектування.

У відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», детальний план території (ДПТ) – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території. Детальний план території може виконуватись для ділянок в межах населених пунктів або поза межами населених пунктів.

Поза межами населених пунктів ДПТ розробляється відповідно до схем планування території району з метою визначення функціонального призначення території ділянки, охопленої детальним планом.

Метою розроблення детального плану є :

- обґрунтування розміщення існуючого комплексу будівель механізованого току за межами населеного пункту;
- уточнення в більш крупному масштабі положень схеми планування території району;
- визначення функціонального призначення та параметрів забудови окремої земельної ділянки за межами населеного пункту з метою обслуговування будівель та споруд;
- визначення планувальної структури, просторової композиції, параметрів забудови, планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами;
- проектний зв'язок існуючого підприємства з вулично-дорожньою мережею сільради.

Детальним планом розглядається можливість внесення змін до існуючої містобудівної документації з включенням території проектування, при належному забезпеченні інтересів територіальної громади, суміжних землевласників із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства.

**В якості вихідних даних Замовником надані:**

- Завдання на проектування;
- Топографічна зйомка території виконана М 1:2000 (ПП ІНФОТЕРА) 71700, Запорізька обл., м. Токмак, вул. 23-го Партз'їзду, 21а
- Виколювання з Проекту районного планування Токмацького району (1981р.);
- Фрагмент Кадастрової мапи України (Інтернет – ресурс, 2017рік);
- Космічний знімок високої розподільчої здатності (за 2016рік);
- Ситуаційна схема Токмацького району (автошляхів та топографічна);
- Витяг з державного земельного кадастру про земельну ділянку, № НВ-2301304632015
- Запорізька обласна державна адміністрація. Про визначення та врахування державних та регіональних інтересів під час розроблення детального плану території. № 00168/08-27 від 05. 02. 2017р.
- Інвестиційний паспорт Токмацького району.

|             |               |             |               |       |      |  |  |   |       |
|-------------|---------------|-------------|---------------|-------|------|--|--|---|-------|
| Зам. інв. № | Підп. та дата | Зам. інв. № |               |       |      |  |  |   | Аркуш |
|             |               |             | 12.17/83.1 ПЗ |       |      |  |  |   |       |
| Зміна       | Кіл.          | Аркуш       | №док.         | Підп. | Дата |  |  | 4 |       |



Територія проектних робіт та оточуюча її 100-метрова зона огляду навколо, вільна від цінних зелених насаджень. Існуюче озеленення території, представлено у вигляді рідких окремо стоячих дерев, вітрозахисних-лісосмуг та місцевих трав.

Територія проектування знаходиться поблизу верхівки плато пагорба, з західного боку балки Куркулакської. Рельєф території характеризується спокійним рівнем поверхні, без значних ухилів, перепадів, ярів, вимоїн або пагорбів. Відмітки в Балтійській системі висот 91,9-91,5м з постійним ухилом в північно-західному напрямку.

Територія проектних робіт, а також 100-метрова зона огляду навколо, знаходиться за межами природних «зелених коридорів» – міграційних шляхів диких тварин. Територія проектування знаходиться за межами прибережно-захисних смуг річок, озер. Територія проектування не потрапляє до крутих схилів ярів, похилих схилів балки. В межах 100-метрової зони огляду відсутні ліси, лісопарки.

В результаті аграрної діяльності людини, розорювання цілинних степів навколо території що розглядається, природні угруповання рослин витісняються культурними (лани пшениці, соняшнику, кукурудзи та інших сільськогосподарських культур).

Також останніми роками спостерігається погіршення водного режиму в степовій зоні району до якого належить проектна територія. Кількість опадів не просто починає скорочуватись, але й посилюється тенденція їхнього нерівномірного випадіння. В результаті цього особливі дефіцит вологи відчувається у весняно-літній період, тобто в період активної вегетації та цвітіння рослин.

## 2.2. Соціально-економічні умови.

Територія та населені пункти навколо проектних робіт не відносяться до сучасних чи недавно освоєних районів. Токмацький район знаходиться в північно-західній частині району. Найближчий населений пункт с. Зелений Гаї. Населення становить 276 осіб. Орган місцевого самоврядування – Таврійська сільська рада.

Загальна площа району – 1442,17 км. Сьогодні територія району – це 134,2 тис. га сільсько-господарських угідь, з них: 108,1 тис. га ріллі. Токмацький район розташований в природно-кліматичній зоні, сприятливій для розвитку сільського господарства.

Провідна роль в економіці регіону належить сільському господарству, частка якої в обсязі валової суспільної продукції і становить три чверті. Основними напрямками спеціалізації сільського господарства є вирощування зернових культур і соняшника, птахівництво. Торгівельне обслуговування здійснюють магазини системи споживчої кооперації та приватні. Розвивається малий бізнес. Додатковими джерелами наповнення дохідної частини бюджету району є податок на доходи фізичних осіб та плата за землю. Сільське господарство залишається провідною галуззю економіки району. В районі працює декілька крупних сільськогосподарських підприємств, які будують свою виробничу діяльність на умовах оренди.

В районі знаходиться хлібоприймальні підприємства, сільськогосподарські підприємства, сільськогосподарські фермерські та фермерські господарства; приватні підприємства; приватні сільськогосподарські підприємства. Передбачалось будівництво районного ринку для сільгосптоваровиробників.

В даний час з метою забезпечення продовольчої безпеки країни велике значення мають збереження і раціональне використання всього вирощеного врожаю, отримання найбільшої

|             |               |             |       |       |      |  |  |               |       |
|-------------|---------------|-------------|-------|-------|------|--|--|---------------|-------|
| Зам. інв. № | Підп. та дата | Зам. інв. № |       |       |      |  |  |               | Аркуш |
|             |               |             |       |       |      |  |  |               | 6     |
|             |               |             |       |       |      |  |  | 12.17/83.1 ПЗ |       |
| Зміна       | Кіл.          | Аркуш       | №док. | Підп. | Дата |  |  |               |       |







випадків забруднення атмосферного, водних об'єктів та ґрунтів на території міської ради від Замовника проектних робіт у складі вихідних даних не надходило.

### **3.2 Екологічна ситуація.**

Екологічна ситуація в межах зони огляду навколо території проектування протягом останніх років залишається стабільною, випадків екстримально-високого рівня забруднення складових довілля, підтоплення, зсувів, просідань поверхні території – дані відсутні.

Об'єктів рекреаційного використання – парки відпочинку, лісопарки, санаторії, бази відпочинку, пляжі, мотелі, дитячі-спортивні секції, кемпінги в межах 100-метрової зони огляду навколо проектною територією – відсутні. Матеріали курортологічних ресурсів і медичного зонування для курортних районів – відсутні.

В межах ДПТ об'єкти природно-заповідного фонду відсутні, в цілому вся територія відноситься до колишньої МТФ.

### **3.3 Характеристика об'єктів та будівель в межах ДПТ, які негативно впливають на навколишнє середовище.**

Згідно ДСП 173-96:

- від існуючих складів на території Току (склади зберігання сільськогосподарської продукції) – 50м;
- від існуючої зерноочисної на території Току – 100м.

### **3.4 Інженерно-будівельні умови**

Згідно інженерно-будівельного зонування (фізико-географічного районування) територія ДПТ розташована в зоні IIIБ, підзони III-δ1 Південний степ, яка є сприятливою для всіх видів будівництва.

### **3.5. Використання території.**

На даний час земельна ділянка відноситься до земель сільськогосподарського призначення згідно цільового призначення.

### **3.5 Характеристика будівель.**

Ділянка ДПТ має периметральну забудову (характеризується розміщенням будівель вздовж межі ділянки утворюючи замкнутий простір з господарським двором в середині). Комплексом будівель механізованого току, має огорожу та благоустрії з мощенням асфальтобетоном головного майданчика виробництва, озеленення – газони. Усе нерухоме майно знаходиться у власності ПрАТ «Раїз-Максимко».

В межах ДПТ знаходяться існуючі будівлі та споруди зернотоку (КПП, ТП, вагова з навісами на дві машини, склади, зерноочисна, пожрезуари, огорожа).

Насіннесховища призначено для тимчасового зберігання, попереднього очищення насіння. Зерносховище, забезпечене активним вентиляванням, являє собою одноповерховий будинок секційного типу.

Автоваги під навісом встановлені на підвищеному місці північній частині земельної ділянки. Протипожежні засоби розміщені у зручному для їх використання місці.

### **3.6. Об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурного призначення.**

На території, що розглядається в межах сільгосп підприємства та територіях в межах санітарно – захисних зон навколо нього, об'єктів культурної спадщини, земель історико – культурного призначення не виявлено. Найвні, видимі на поверхні кургани, могильники – відсутні.

|             |               |             |               |       |      |  |  |  |       |
|-------------|---------------|-------------|---------------|-------|------|--|--|--|-------|
| Зам. інв. № | Підп. та дата | Зам. інв. № |               |       |      |  |  |  | Аркуш |
|             |               |             | 12.17/83.1 ПЗ |       |      |  |  |  | 9     |
| Зміна       | Кіл.          | Аркуш       | №док.         | Підп. | Дата |  |  |  |       |





### **Формування архітектурної композиції передбачає:**

- визначення принципової планувальної структури території;
- раціональне використання та існуюча об'ємно-просторова композиція, забудови однотипними спорудами виробничої території.

Архітектурну композицію території існуючої забудови, можливо оцінити з боку населеного пункту. Архітектурно-просторова композиція забудови можна сприймати на віддалені з північного та східного боку на під'їзді до с.З.Гаї.

Земельна ділянка з існуючими будівлями та спорудами, відповідає всім необхідним критеріям для ефективної роботи зернотоку.

*Зміни, які не передбачені даним детальним планом, щодо вимог до об'ємно-планувальних рішень, нормативних розривів, а також до інженерного обладнання, або до вимушеного відхилення від проекту, допускається приймати з урахуванням відповідних обґрунтувань за узгодженням з відповідними органами державного нагляду та замовника.*

## **9. СИСТЕМА ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ, РОЗМІЩЕННЯ ОСНОВНИХ ОБ'ЄКТІВ ОБСЛУГОВУВАННЯ.**

Проектна виробнича територія знаходиться поруч з с. Зелений Гаї. Культурно-побутове обслуговування працівників підприємства здійснюється в населеному пункті.

Персонал механізованого току нараховує 14 осіб. З них 2 – охорона, 2- адмін.персонал, 2- обслугов.персонал, 8 – робочих. Ток знаходиться в пішохідній доступності до житла працівників.

На підприємстві передбачені проектні санітарно-побутові приміщення, для працівників в продовж робочого дня. Передбачається приміщення для тимчасового відпочинку водіїв.

## **10. ВУЛИЧНА МЕРЕЖА, ТРАНСПОРТНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ**

В'їзд на територію з західного боку здійснюється з вул. Зеленогаївська, яка бере свій початок від автошляху Т-0807.

Підприємство має асфальтований під'їзд, один транспортний в'їзд з боку населеного пункту, якого достатньо для роботи підприємства. Асфальтований майданчик в центрі території току забезпечує рух вантажного транспорту згідно технологічного процесу.

Проектними рішеннями передбачена об'їзна дорога вздовж північної межі села (для сільгосптехніки) та вантажних машин, виїжджаючих в населений пункт зі східного боку. Передбачена для розгрузки навантаження на дорожнє покриття існуючої вулиці та для створення комфортного клімату в межах житлової вулиці села.

Дорога передбачається сільського поперечного профілю, на якій запланована проїжджа частина з твердим покриттям. Ширина проїжджої частини – 6м, ширина узбіччя – 1,5м, обабіч дороги. Дорога передбачена на штучному насипу з одностороннім поперечним ухилом, передбаченим в північному напрямку. З південного боку дороги, передбачена шумозахисна лісосмуга змішаних типів дерев.

Оптимізація руху транспорту та пішоходів, здійснюється шляхом поліпшення дорожнього покриття в населеному пункті, пішохідних зв'язків, встановлення дорожніх знаків та елементів на перехрестях, освітлення вулиць та доріг.

|             |               |             |               |       |      |  |  |  |       |
|-------------|---------------|-------------|---------------|-------|------|--|--|--|-------|
| Зам. інв. № | Підп. та дата | Зам. інв. № |               |       |      |  |  |  | Аркуш |
|             |               |             | 12.17/83.1 ПЗ |       |      |  |  |  | 12    |
| Зміна       | Кіл.          | Аркуш       | №док.         | Підп. | Дата |  |  |  |       |





## 15. ЗАХОДИ ЩОДО РЕАЛІЗАЦІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ НА ЕТАП від 1-го З РОКІВ.

Проект "Детальний план території для обслуговування будівель і споруд комплексу, Цілісного майнового комплексу-зернотоку на території Таврійської сільської ради Токмацького району Запорізької області (за межами населеного пункту)", розроблено згідно завдання на проектування.

Необхідно:

- оприлюднити проект;
- затвердити проектну містобудівну документацію.

## 16. ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОЇ ОБОРОНИ

В складі містобудівної документації розробляються заходи захисту населення на особливий період, але саме для детального плану території в ДБН Б.1.1-5 об'єм робіт та перелік питань не визначено.

Територія проектних робіт згідно зонування по можливому впливу засобів ураження та природних катастроф – *не розташована в зоні можливих руйнувань*.

Надзвичайна ситуація техногенного та природного характеру – порушення нормальних умов життя і діяльності людей на окремих територіях чи об'єктів на ній спричинене аварією, катастрофою, стихійним лихом або іншою небезпечною подією, в тому числі епідемією, епізоотією, епіфітотією, пожежею, яке призвело (може призвести) до неможливості проживання населення на території чи будівництві нових об'єктів, ведення там господарської діяльності – *відсутні*.

Основними чинниками, які становлять небезпеку для робочого персоналу об'єкта та його безперердного функціонування, будуть небезпечні фактори при застосуванні ворогом зброї масового враження та при виникненні надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру в мирний час.

На виконання вимог п. 1 п. 1ст 20 «Кодексу цивільного захисту України» (введений в дію від 01.07.2013 року № 5403-VI) особовий склад працівників персоналу об'єкта укриватиметься в найближчих розташованих захисних спорудах цивільного захисту, відповідно до вимог табл. 4 дод. 1 до ДБН В.2.2-5-97 «Захисні споруди цивільної оборони».

У випадку необхідності робочий персонал об'єкта буде евакуйовано в безпечні місця відповідно до загальних планів евакуації населення запланованих в районі. Евакуація людей буде здійснюватись по визначених маршрутах та під'їздах.

На першу чергу захист працівників в разі надзвичайної ситуації військового характеру може бути передбачено в межах ділянки зернотоку в підземному пристосованому приміщенні (тимчасовому укритті) або в простішому окремо обладнаному укритті – «щілині».

Щілину роблять глибиною близько 2,3 м. Стіни щілини укріплюють дошками, жердинами, хмизом, очеретяними фашинами або іншим підручним матеріалом. Входи в щілину роблять східчасті, під прямим кутом до осі щілини, і закривають дверима. Перекриття щілини роблять з нахату колод, потім шар глини товщиною 10 – 15 см, який захищає щілину від потрапляння дощових вод, і шар ґрунту 20 – 40 см. Зверху все це вкривають дерном. Поверхневі води відводять у дік від щілини по стічних канавах.

В межах проекту та на прилеглих територіях населеного пункту потенційно небезпечних об'єктів, на яких можуть використовувати небезпечні речовини, що за певних обставин можуть створювати загрозу виникненню техногенної надзвичайної ситуації – відсутні.

|             |               |             |       |      |       |        |       |      |               |       |
|-------------|---------------|-------------|-------|------|-------|--------|-------|------|---------------|-------|
| Зам. інв. № | Підп. та дата | Зам. інв. № |       |      |       |        |       |      | 12.17/83.1 ПЗ | Аркуш |
|             |               |             |       |      |       |        |       |      |               |       |
| Зам. інв. № | Підп. та дата | Зам. інв. № | Зміна | Кіл. | Аркуш | № док. | Підп. | Дата | 15            |       |

## МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ДІЛЯНКИ

Містобудівні умови та обмеження забудови ділянки складаються з текстової та графічної частин, відповідно "Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст", затвердженому Наказом Мінрегіонбуду №109 від 07.07.2011 р.

ПРОЕКТ

**Україна, Запорізька область, Токмацький район,  
Таврійська сільська рада, за межами населеного пункту**

| ЗАГАЛЬНІ ДАНІ:   |  |
|--|--|
| 1. Назва об'єкта містобудування  | - <b>Механізований тік</b>   |
| 2. Інформація про інвестора  | - <b>ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "РАЙЗ-МАКСИМЕНКО", Генеральний директор Ковток Галини Іванівни, Статуту, (код ЄДРПОУ № 26437065), адреса: 37240, Полтавська обл., Лохвицький р-н, м.Заводське, вул.Матросова, 10.</b>  |
| 3. Наміри забудови   | - <b>Реконструкція будівель зернотоку.</b>   |
| 4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта:  | - <b>Україна, Запорізька область, Токмацький район, Таврійська сільська рада, за межами населеного пункту (поблизу с. Зелений Гаї).</b>  |
| 5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою:   | - <b>Витяг з державного земельного кадастру про земельну ділянку, № НВ-2301304632015</b>   |
| 6. Площа земельної ділянки   | - <b>3.4953 га.</b>  |
| 7. Цільове призначення земельної ділянки :   | - <b>Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва</b>  |
| 8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення щодо їх затвердження (у разі наявності) | <b>"Детальний план території для обслуговування будівель і споруд комплексу, Цілісного майнового комплексу-зернотоку на території Таврійської сільської ради Токмацького району Запорізької області (за межами населеного пункту)", ТОВ «Архрозвиток», 2018р.смт. Слобожанське, Дніпровський район, Дніпропетровської області.<br/>Затв. Розпорядженням голови районної державної адміністрації від _____ 201__р</b> |
| 9. Функціональне призначення земельної ділянки   | - <b>Сільськогосподарська територія</b>  |
| 10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва (відповідно містобудівного розрахунку):   |  |
| <b>МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ</b>  |  |
| 1. Гранічна висота будівлі/споруд  | <b>9м (згідно умов п.2.18 ДБН В.1.1-7)</b>   |
| 2. Максимальний відсоток   | <b>18%</b>   |

|               |  |
|---------------|--|
| Зам. інв. №   |  |
| Підп. та дата |  |
| Зам. інв. №   |  |

|       |      |       |       |       |      |
|-------|------|-------|-------|-------|------|
|       |      |       |       |       |      |
| Зміна | Кіл. | Аркуш | №док. | Підп. | Дата |

12.17/83.1 ПЗ

Аркуш

16



|  |  |
|--|--|
| забудови земельної ділянки   |  |
| 3.Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)  | <i>Не нормується</i>   |
| 4.Відстань від об'єкта, який проектується, до червоних ліній та ліній регулювання забудови   | <i>Не нормується</i>   |
| 5.Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) : | <ul style="list-style-type: none"> <li>- охоронні зони від існуючих ЛЕП-10кВ -10 від крайнього дроту в кожную сторону;</li> <li>- санітарно-захисна зона механізованого току - 100 м (від сільськогосподарських підприємств до житлової забудови, а саме від стаціонарних зерноочисних та сушильних пунктів критих токів;</li> <li>- від ангарів, складів тимчасового та довгого зберігання (зернових) - 50м, згідно ДСП №173-96 та ДБН 360-92**.</li> </ul> |
| 6.Мінімальні допустимі відстані будинків, що проектуються, до існуючих будинків та споруд  | - знаходяться на відстані понад - 300м від житлової забудови.  |
| 7. Охоронювані зони інженерних комунікацій   | - Згідно держ.ном.   |
| 8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»:  | - Не потрібно  |
| 9.Вимоги щодо благоустрою (в тому числі відновлення благоустрою) :   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- на території передбачити майданчик для тимчасового відпочинку робітників;</li> <li>- благоустроїти прилеглу територію вздовж проектної дороги;</li> <li>- передбачити збирання та вивіз сміття, очищення поверхових стоків з стоянки.</li> </ul>  |
| 10.Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку:  | - організувати безпечний виїзд транспорту на мережу доріг сільської ради.  |
| 11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту  | <p>5 маш/міс - вантаж.транспорт</p> <p>4 маш/міс - службова стоянка</p> <p>Майданчик для велосипедів.</p>  |
| 12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини.   | <i>Якщо під час проведення земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини та орган місцевого самоврядування, на території якого проводяться земляні роботи.</i>   |

|               |             |
|---------------|-------------|
| Зам. інв. №   | Зам. інв. № |
| Підп. та дата |             |
| Зам. інв. №   |             |

|       |      |       |       |       |      |
|-------|------|-------|-------|-------|------|
|       |      |       |       |       |      |
| Зміна | Кіл. | Аркуш | №док. | Підп. | Дата |

|               |  |  |  |  |
|---------------|--|--|--|--|
| 12.17/83.1 ПЗ |  |  |  |  |
| Аркуш         |  |  |  |  |
| 17            |  |  |  |  |