

ВИХІДНІ ДАНІ



УКРАЇНА

ТОКМАЦЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ

## РОЗПОРЯДЖЕННЯ

голови районної державної адміністрації

18. 04. 2018

№ 154

Про розроблення детального плану території земельної ділянки орієнтовною площею 18,0000 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (будівництво електростанції з вироблення електричної енергії з відновлювальних джерел (сонячна електростанція) на території Новомиколаївської сільської ради Токмацького району Запорізької області (за межами населеного пункту)

Керуючись ст.ст. 6, 13, 20, 39, 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», ст.ст. 8, 10, 19, 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст.ст. 13,17 Закону України «Про основи містобудування», Порядком проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555, Порядком розроблення містобудівної документації, затвердженим наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України від 20 грудня 2011 року за № 1468/20206 та розглянувши заяву ТОВ «САН ТЕРМІНАЛ» від 13.04.2018 року № 13/04-2:

1. Розробити детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 18,0000 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (будівництво електростанції з вироблення електричної енергії з відновлювальних джерел (сонячна електростанція) на території Новомиколаївської сільської ради Токмацького району Запорізької області (за межами населеного пункту).

2. Визначити Токмацьку районну державну адміністрацію Запорізької області замовником розроблення детального плану території земельної ділянки орієнтовною площею 18,0000 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (будівництво електростанції з вироблення електричної енергії з відновлювальних джерел (сонячна електростанція) на території Новомиколаївської сільської ради Токмацького району Запорізької області (за межами населеного пункту).

3. Замовити розроблення детального плану території земельної ділянки орієнтовною площею 18,0000 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (будівництво електростанції з вироблення електричної енергії з відновлювальних джерел (сонячна електростанція) на території Новомиколаївської сільської ради Токмацького району Запорізької області (за межами населеного пункту).

4. Визначити:

4.1 ТОВ «САН ТЕРМІНАЛ» (за згодою) відповідальним за фінансування розроблення детального плану (далі – Платник), зазначеного в пункті 3 даного розпорядження;

4.2 за погодженням із Платником, суб'єкта господарювання - розробника детального плану території, з укладенням відповідного договору.

5. Укласти трьохсторонній договір про розроблення детального плану території, вказаного в пункті 3 даного розпорядження, в якому Токмацька районна державна адміністрація – Замовник, ТОВ «САН ТЕРМІНАЛ» - Платник, підрядна організація – Виконавець.

6. Надати Виконавцю вихідні дані на розроблення детального плану території орієнтовною площею 18,0000 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (будівництво електростанції з вироблення електричної енергії з відновлювальних джерел (сонячна електростанція) на території Новомиколаївської сільської ради Токмацького району Запорізької області (за межами населеного пункту).

7. Рекомендувати Новомиколаївській сільській раді спільно з відділом містобудування та архітектури, житлово-комунального господарства райдержадміністрації:

7.1 оприлюднити у двотижневий термін дане розпорядження голови районної державної адміністрації шляхом розміщення у визначеному місці та на офіційному веб-сайті Токмацької райдержадміністрації;

7.2 провести громадські слухання проекту детального плану території земельної ділянки орієнтовною площею 18,0000 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (будівництво електростанції з вироблення електричної енергії з відновлювальних джерел (сонячна електростанція) на території Новомиколаївської сільської ради Токмацького району Запорізької області (за межами населеного пункту) для врахування громадських інтересів відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555;

7.3 в місячний термін, з дня надання детального плану території, оприлюднити розроблений детальний план території орієнтовною площею 18,0000 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (будівництво електростанції з вироблення електричної енергії з відновлювальних джерел (сонячна електростанція) Новомиколаївської сільської ради Токмацького району Запорізької області (за межами населеного пункту) шляхом розміщення матеріалів (планшетів, макетів) у визначеному місці та інформування громадян через засоби масової інформації району, а також розміщення на офіційному веб-сайті Токмацької райдержадміністрації.

8. Відділу містобудування та архітектури, житлово-комунального господарства райдержадміністрації за результатами громадських слухань підготувати проект розпорядження голови районної державної адміністрації про затвердження детального плану території орієнтовною площею 18,0000 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (будівництво електростанції з вироблення електричної енергії з відновлювальних джерел (сонячна електростанція) на території Новомиколаївської сільської ради Токмацького району Запорізької області (за межами населеного пункту).

9. Контроль за виконанням даного розпорядження залишаю за собою.

Голова районної  
державної адміністрації



В.С.Дудукалов



УКРАЇНА

ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

пр. Соборний, 164, м. Запоріжжя, 69107, тел/факс: (061) 224-63-81  
E-mail: adm@zoda.gov.ua; www.zoda.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022504

10.05.2018 № 03891/05/07

Савраська  
16.05.2018

На № 13-09/0387 від 23.04.2018

Голові Токмацької районної  
державної адміністрації

Дудукалову В.С.

вул. Центральна, 45,  
м. Токмак, 71701

Про визначення та врахування  
державних та регіональних інтересів  
під час розроблення детального  
плану території

Шановний Вікторе Сергійовичу!

Обласна державна адміністрація розглянула лист Токмацької районної державної адміністрації від 23.04.2018 № 13-09/0387 щодо визначення державних та регіональних інтересів під час розроблення проекту містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 18,0000 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (будівництво електростанції з вироблення електричної енергії з відновлювальних джерел (сонячна електростанція) на території Новомиkolaївської сільської ради Токмацького району Запорізької області (за межами населеного пункту)» та повідомляє про таке.

Відповідно до планувальних рішень Схеми планування території Запорізької області, яка затверджена рішенням Запорізької обласної ради від 29.12.2011 № 4, територія для будівництва електростанції за функціональним зонуванням відноситься до території з пріоритетним розвитком товарного сільськогосподарського виробництва, де рекомендується інтенсивний розвиток сільськогосподарського виробництва, активізація центрів агропромислової інтеграції з урахуванням характеру розселення.

Відповідно до аналізу рівня соціально-економічного розвитку окремих таксонів Запорізької області Токмацький район відноситься до 3 типу таксонів із середнім показником потенціалу та середнім рівнем соціально-економічного та містобудівного розвитку. Перспективи розвитку району пов'язані із використанням переваг транспортно-географічного положення.

В районі планується розвиток багатоступеневої системи громадського обслуговування населення з розміщенням підприємств повсякденного та періодичного обслуговування.



При розроблені містобудівної документації необхідно врахувати обмеження господарської діяльності в межах прибережної захисної смуги в складі водоохоронної зони річки Курошани.

Відповідно до робочих картографічних матеріалів на земельній ділянці для будівництва електростанції знаходяться два археологічні об'єкти — кургани, відомі за результатами археологічних розвідок, що потребують обстеження для встановлення їх фактичної наявності, локалізації, визначення параметрів та вирішення питання про необхідність взяття на державний облік.

Під час виконання робіт з розробки містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 18,0000 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (будівництво електростанції з вироблення електричної енергії з відновлювальних джерел (сонячна електростанція) на території Новомиколаївської сільської ради Токмацького району Запорізької області (за межами населеного пункту)» необхідним є врахування та дотримання вимог Законів України «Про охорону культурної спадщини» і «Про охорону археологічної спадщини».

Необхідно врахувати та відобразити інформацію про:

об'єкти державного земельного кадастру які входять до детального плану; структуру і характеристику земель та віднесення їх до особливо цінних земель;

врахування вимог статті 23 Земельного кодексу України;

суб'єктів підприємницької діяльності у галузі топографо-геодезичної і картографічної діяльності, задіяних для оновлення (створення) картографічної основи;

систему географічних координат, в якій виконано оновлення картографічної основи, а також пункти Державної геодезичної мережі, використані при топографо-геодезичних і картографічних роботах;

передачу до Державного картографо-геодезичного фонду України копій геодезичних, топографічних, картографічних, гідрографічних, аерозйомочних матеріалів, що передбачено статтею 19 Закону України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність».

Примірники креслень графічних матеріалів містобудівної документації на оптичних дисках повинні бути виконані у форматі геоінформаційних систем, що підтримують об'єктне представлення геопросторових даних.

Профільні геопросторові дані не пізніше 30 робочих днів після затвердження містобудівної документації повинні бути внесені до містобудівного кадастру Токмацького району. У разі не створення містобудівного кадастру Токмацького району, на час затвердження містобудівної документації місцевого рівня, зазначені матеріали повинні бути передані до Управління містобудування та архітектури облдержадміністрації.

Обласна державна адміністрація просить Вас врахувати державні та регіональні інтереси під час виконання робіт з розробки проекту містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 18,0000 га для розміщення, будівництва, експлуатації та