

обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (будівництво електростанції з вироблення електричної енергії з відновлювальних джерел (сонячна електростанція) на території Новомиколаївської сільської ради Токмацького району Запорізької області (за межами населеного пункту)».

З повагою

керівник апарату обласної
державної адміністрації



З.М. Бойко

Додаток №1 до договору № 05.18/107.1 від 03 травня 2018р.

Погоджено:
Директор
ТОВ «Архрозвиток»
(підпис)
Шатов В.В.
М.П.
2018р.

Затверджено:
Голова Токмацької районної
державної адміністрації
(підпис)
Дудукалов В. С.
М.П.
2018р.

ЗАВДАННЯ

на розроблення детального плану території
(на підставі ДБН Б.1.1-14:2012 " Склад та зміст детального плану території).

Назва проекту:

"Детальний план території земельної ділянки для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій на території Новомиkolaївської сільської ради Токмацького району Запорізької області (за межами населеного пункту)".

ч/ч	Складова завдання	Зміст
1.	Підстава для проектування	Розпорядження голови районної державної адміністрації № 154 від 18.04. 2018року
2.	Замовник розроблення Детального плану	Токмацька районна державна адміністрація Адреса: 71700, Запорізька обл., м. Токмак, вул. Центральна (Революційна), буд.№45. тел.: (06178) 45661. (06178) 20014 e-mail: rda@zr.ukrtel.net
3.	Розробник детального плану	ТОВ "Архрозвиток" Адреса: Дніпропетровська обл., Дніпровський район смт. Слобожанське (колиш.Ювілейне), вул. Теплична, 27-а, оф.12 / т. (098) 304-99-44, e-mail: arhrozvytok@gmail.com
4.	Строк виконання детального плану	Протягом 90 календарних днів з моменту отримання виконавцем вихідних даних від замовника та передоплати від платника.
5.	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	- Проект містобудівної документації, а саме том 1, том2 виконати в 1 етап. - Проект землеустрою щодо впорядкування території - розробити другим етапом (проект розробляється організацією, що має відповідну ліцензію).
6.	Строк першого та розрахункового етапів роботи	Строк першого етапу реалізації рішень проекту прийняти - 3 роки, розрахункового - 7років.
7.	Мета розроблення детального плану	- Уточнення в більш крупному масштабі положень схеми планування території району; - визначення функціонального призначення та параметрів забудови території з метою розміщення об'єкту будівництва ; - визначення планувальної структури, просторової композиції, параметрів забудови земельної ділянки; - визначення планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами; - формування пропозицій щодо можливого розташування проектних споруд сонячної електростанції в межах однієї проектної території із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного

		та іншого законодавства з метою залучення інвестицій згідно інтересів територіальної громади заходів щодо реалізації містобудівної політики розвитку території району
8.	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	<ol style="list-style-type: none"> 1) Схема розташування проектної території у планувальній структурі району. (масштаб довільний); 2) План існуючого використання території, поєднаний зі схемою планувальних обмежень. (М 1: 2000); 3) Проектний план поєднаний зі схемою організації руху транспорту і пішоходів. (М 1:2000); 4) Схема інженерної підготовки території та вертикального планування (М 1: 2000). 5) Схема магістральних інженерних мереж, споруд і використання підземного простору. (М 1: 2000). Креслення поперечних профілів вулиць М 1:100-(200).
9.	Склад текстових матеріалів.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Вступ 2. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов. 3. Оцінка існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) будівель, об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурного призначення, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень. 4. Розподіл територій за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність). 5. Характеристика видів використання території. 6. Пропозиції щодо режиму використання території, передбачених для перспективної містобудівної діяльності. 7. Переважні, супутні та допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження (уточнення). 8. Основні принципи планувально-просторової організації території, формування забудови та архітектурної композиції. 9. Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування. 10. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту, розміщення гаражів автостоянок (у разі потреби). 11. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд. 12. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору. 13. Комплексний благоустрій та озеленення території. 14. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища. 15. Заходи щодо реалізації детального плану на етап 5 років. 16. Техніко-економічні показники. 17. Заходи цивільної оборони. 18. Містобудівні умови та обмеження забудови земельних ділянок (з урахуванням вимог п. 7.2 ДБН Б.1.1.-14:2012) 19. Перелік вихідних даних. До примірників пояснювальної записки, що надаються замовнику, додаються ксерокопії рішень органів місцевого самоврядування, завдання на розроблення ДПТ та вихідних даних.

10.	Перелік основних техніко-економічних показників	<p><i>Розподіл території в межах проекту щодо її функціонального призначення.</i></p> <p><i>Потреба в територіальних та інженерних та трудових ресурсах.</i></p> <p><i>Охорона навколишнього середовища</i></p> <p><i>Загальна площа проектних робіт</i></p> <p><i>Фактична площа станції в межах проектних робіт</i></p>
11.	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту та пішоходів.	<p><i>Відобразити прилеглу до меж проектних робіт територію завширшки не менше 100 м.</i></p> <p><i>Відобразити охоронні зони від існуючих надземних та підземних інженерних мереж.</i></p> <p><i>Надати пропозиції щодо режиму використання територій передбачених для перспективної містобудівної діяльності.</i></p> <p><i>Надати пропозиції щодо зменшення охоронних зон від існуючих надземних інженерних мереж та умов використання проектною територією та впливу на суміжні земельні ділянки.</i></p> <p><i>Забезпечити транспорту досяжність до об'єкту.</i></p>
12.	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів проекту та їх тиражування.	<p><i>Проект розробити в системі координат СК-63(відповідно до ТГМ та кадастрових даних).</i></p> <p><i>Растрові матеріали повинні бути приведені до системи координат.</i></p> <p><i>Кожне креслення (інформаційний шар) передається з необхідним обсягом умовних познач.</i></p> <p><i>Забезпечити можливість відокремлення інформації з обмеженим доступом.</i></p>
13.	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником.	<ol style="list-style-type: none"> <i>1. Матеріали наявної містобудівної документації стосовно відповідної території .</i> <i>2. Матеріали існуючих інженерно-геологічних вишукувань (архівні дані у випадку наявності).</i> <i>3. Витяг з бази даних Державного земельного кадастру - кадастровий план з переліком земель, наданих у власність чи користування, а також тих, щодо яких готуються проекти рішень.</i> <i>4. Витяг з бази даних містобудівного кадастру території району (за наявності).</i> <i>5. Перелік проектних і науково-дослідних робіт, раніше розроблених на цю територію, які підлягають урахуванню (за наявності).</i> <i>6. Території зі складними інженерними умовами: підвищеної сейсмічності, підтоплення, затоплення, зсувів, просідань поверхні внаслідок гірничих виробок тощо (за наявності).</i> <i>7. Основні джерела забруднення навколишнього середовища у т.ч. на прилеглих територіях (за наявності).</i> <i>8. Матеріали проектів (генеральні плани, фасади, перспективи, основні техніко-економічні показники) об'єктів, щодо яких прийнято рішення про будівництво на відповідній території, передпроектні пропозиції, схвалені органом містобудування та архітектури (за наявності).</i> <i>9. Інвентаризаційні дані щодо земельних ділянок, житлового фонду, установ і підприємств обслуговування, інших об'єктів (за наявності).</i> <i>10. Інвестиційні наміри забудовників, які доцільно (недоцільно) урахувати у детальному плані території (за наявності).</i> <i>11. Перелік нерухомих об'єктів культурної спадщини.</i> <i>12. Відомості щодо територій, які мають статус земель історико-культурного призначення.</i>

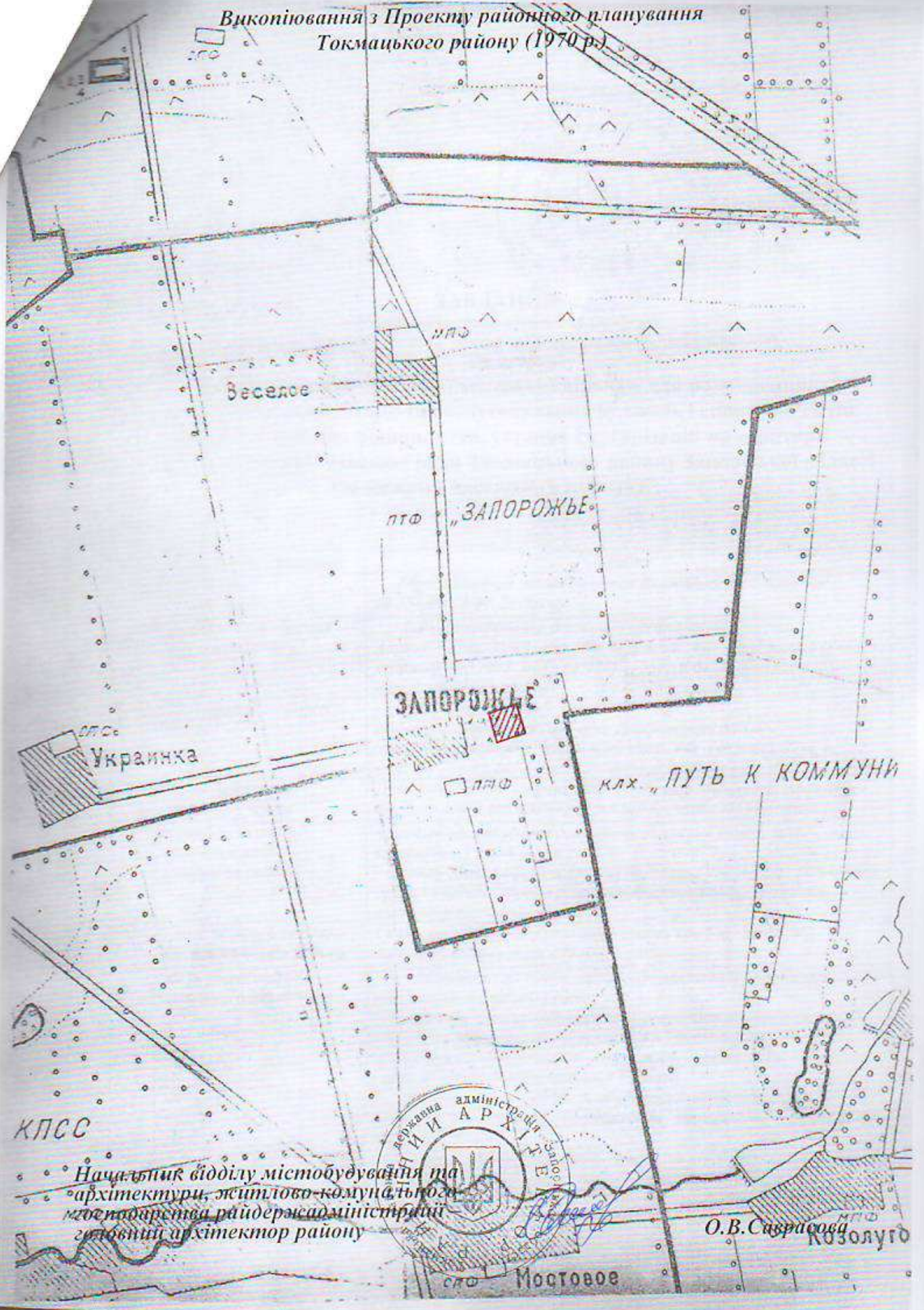
		<p>13. Матеріали затверджених історико-архітектурного опорного плану з визначеними межами історичних ареалів та зон охорони пам'яток (за наявності).</p> <p>14. Матеріали курортологічних ресурсів і медичного зонування для курортних районів (за наявності).</p> <p>15. Проекти санітарно-захисних зон підприємств, зон санітарної охорони водозаборів, водоохоронних зон і прибережних захисних смуг водних об'єктів. (за наявності)</p> <p>16. Матеріали стосовно територій та зон із перевищенням нормативного рівня впливу електричних і магнітних полів, випромінювань і опромінювань, шумового впливу, забруднення хімічними, біологічними шкідливими речовинами, радіаційного забруднення (за наявності).</p> <p>17. Паспортні та інші дані про об'єкти комунального господарства, мережі й споруди транспортної та інженерної інфраструктури, гаражі та стоянки транспорту, організацію руху транспорту тощо (за наявності).</p>
13.1	Вихідні дані, збір яких що доручається	Картографічна основа у цифровій формі, як набір профільних геопросторових даних у місцевій системі координат, що має зв'язок із державною системою координат УСК-2000 відповідно до ДБН Б.2.2-3:2012, в масштабі 1: 2000 або 1: 1000.
14.	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану.	Забезпечити можливість здійснювати контроль за ходом та якістю виконання проектних робіт у ході нарад та зустрічей.
15.	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів.	Отримати від Запорізької облдержадміністрації.
16.	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	Не потрібно. (За потреби згідно окремого завдання).
17.	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазнач. масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності)	Не потрібно.
18.	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	Надати 3 екземпляри проекту в паперовому вигляді та 3 в електронному.
19.	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	Текстові матеріали - .pdf (на оптичних дисках в форматі офісних систем); графічні - .tiff, .jpg (на оптичних дисках в форматі геоінформаційних систем, що підтримують об'єкт представлення геопросторових даних)
20.	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	Для Замовника: -для текстових матеріалів - Adobe (Acrobat) Reader, -для графічних - Microsoft Windows Photo Viewer, , Adobe Illustrator, other image viewer. Для розробника: - AutoCad.
21	Додаткові вимоги	Немає

Головний архітектор проекту



О.В.Швец

Викопіювання з Проекту районного планування
Токмацького району (1970 р.)



Начальник відділу містобудування та
архітектури, житлово-комунального
господарства райдержадміністрації
головний архітектор району



О.В. Саврасова
Козюлуга